

# Tidsbestemt lejekontrakt for villaen Postgade 10, Tejn, 3770 Allinge

## PARTERNE:

Udlejer:		Lejer:	
Navn:	Jan og Linda Backer		
Adresse:	Birkebakken 16		
P.O./By:	3460 Birkerød		
Telefon:	3141 0611 3160 5161		
E-mail:	jan.backer@gmail.com		

## BESKRIVELSE AF SOMMERHUSET:

Fuldt møbleret hus på 125m<sup>3</sup> med havudsigt lige ned til Tejn havn.

Huset har 3 soveværelser med i alt 6 faste sengepladser med dyner og puder samt ekstra opredningssenge til yderligere 2 personer. Huset er fuldt udstyret til 6 personer, men kan anvendes af 8 personer (ekstra klapstole til spisebord samt opredningssenge) Huset er udstyret med opvaskemaskine, vaskemaskine, køleskab (ingen fryser), ovn, mikroovn, gratis WI-FI, Bluetooth højttaler, betalings TV (Viasat sommerhus 25,-/døgn), havemøbler, kuglegrill, drømmesenge.

Opvarmning: Oliefyr plus varmepumpe. El-vandvarmer til varmt brugsvand

## LEJEPERIODE:

Fra:	Lørdag den xx.xx.xxxx klokken 14.00	Til:	Lørdag den xx.xx.xxxx klokken 12.00
------	-------------------------------------	------	-------------------------------------

## AFTALT LEJE:

Kr.

## DEPOSITUM:

Kr. 1500,- betales ved modtagelse af lejekontrakt. Depositum tilbagebetales senest 14 dage efter lejeperiodens ophør, såfremt huset er afleveret rengjort og i samme stand, som det er overtaget. Beløbets størrelse kan reduceres eller der efterbetales, hvis det er nødvendigt med efterrengøring eller udbedring af opståede skader eller mangler.

Depositum tilbagebetales til lejer : Bank:            Reg:            Kto. No:

## EKSTRA TILKØB:

**Slutrengøring:** Kan tilkøbes for Kr. 700,- Det påhviler dog stadig lejer at efterlade køkkenet uden opvask, opvaskemaskine tørt, bortskaffe tomme flasker/dåser, tømme køleskab og grøntsagsskuffe derunder for fordærvelige varer, tømme køkkenaffald ud i affaldsbeholderen foran huset samt grillen sættes ned i kælderen. OBS: Ved tilkøb af slutrengøring gælder stadig alle andre punkter under punktet "AFREJSE OG RENGØRING"  
Husk at efterlade nøglen hvor du fandt den.

**Viasat TV:** Kan tilkøbes for Kr. 25,-/døgn. Tilgangen styres af app på vores mobiltelefoner. Ring eller sms hvis du vil bestille TV. Betaling lægges i dåsen ved TV eller overføres via MobilePay.

**Linnedpakke:** Kan tilkøbes for Kr. 100,-/person. Pakken indeholder sengelinned samt 2 håndklæder. Brugt linned og håndklæder efterlades i vasketøjskurven i bryggerset.

## BETALING:

Ved modtagelse af lejekontrakt betales depositum til konto i Jyske Bank Reg 6482 Konto 0002707829. Lejebeløbet skal være indbetalt på ovenstående konto senest 6 uger før lejemålets start.

## **AFLYSNING:**

Aflysning af lejekontrakten, skal ske skriftligt.

Erstatning til udlejer ved opsigelse af lejeaftaler udgør:

- indtil 70 dage før ankomst: 20 % af det samlede lejebeløb, minimum DKK 500,-
- 69 til 35 dage før ankomst: 33 % af det samlede lejebeløb, minimum DKK 500,-
- 34 til 14 dage før ankomst: 75 % af det samlede lejebeløb, minimum DKK 500,-
- fra 13 dage før ankomst: 90 % af det samlede lejebeløb, minimum DKK 500,-

Erstatning kan helt eller delvist inddækkes fra depositum.

## **AFREJSE OG RENGØRING:**

- Bagdøre og alle vinduer lukket og alt lys slukket
- Affaldspose og grøntsagsskuffe under køleskab tømt. Tomme flasker/dåser fjernet
- Gardiner lukket ned i underetagen samt de 2 gardiner i ovenlys på 1. sal
- Elvandvarmer slukket på væggen
- Hoved vandhane i kælderen lukket og døren låst og nøgle hængt på opslagstavle
- Webcam i bryggerset tændt
- Hvis du har brugt fyret, så sørg for at termostaterne på de 2 varmepaneller på første sal står på 2 – alle andre termostater i huset skal være lukket. Sluk fyret på touch knappen på stikproppen i vægsticket ved siden af fyret.
- Alle indvendige døre skal stå åbne
- Køleskab tømt, rengjort og slukket på den indvendige drejeknap og døren lidt på klem så også lys er slukket
- Fryser i bryggerset tømt, rengjort og slukket og døren lidt på klem.
- Grill sat i kælderen og døren låst og nøgle hængt på opslagstavle
- Havehynder lagt ind i trapperummet – hvis de er våde hænges de op i bryggerset
- Opvaskemaskine tømt
- Læg husmappe på spisebordet opslået på "Ankomst" fanen så de næste ser den
- Huset ordentligt rengjort og efterladt i en stand som du selv ville forvente at finde det i \*)
- HOVEDDØRSNØGLEN LAGT PÅ PLADS HVOR DU FANDT DEN
- OBS : Wi-Fi routeren skal IKKE slukkes

## **SKADER ELLER MANGELFULD RENGØRING:**

Hvis der ved ankomsten konstateres skader eller mangelfuld rengøring skal udlejer underrettes. Udlejer vil bestræbe sig på at få udbedret skaden, så lejers ferie ikke kommer til at lide under tidligere lejers misligholdelse.

Sker der skader på huset eller indbo i udlejningsperioden påhviler det lejeren umiddelbart at kontakte udlejer med henblik på at få skaden udbedret. Hvis lejeren har forvoldt skade på huset eller indboet, er lejer økonomisk ansvarlig for udbedring af skaden.